

– S001 –

REVITALIZACE BUDOVY SPOLEČENSKÝ DŮM
HODSLAVICE Č. 4

D.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník: Hodslavice

Zhotovitel: OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.

Datum: Květen 2022

1. ÚVOD

Jedná se o rekonstrukci objektu, konkrétně revitalizaci obálky budovy – zateplení, výměna výplní otvorů, rekuperace vzduchu. Účel objektu zapsán v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení. Objekt v sobě pojí společenské využití, dále je část objektu využívána pro bydlení. Objekt je dle účelu a původní dokumentace dělen na následující celky:

Společenský dům
Bytová jednotka se sklepem
Charita

Účel stavby se rekonstrukcí nemění.

Rozsah dokumentace

Projektová dokumentace je provedena ve stupni dokumentace pro realizaci stavby a výběr dodavatele. Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dílenskou dokumentaci!

Bezbariérové užívání stavby

Stavba splňuje všechny požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vytyčení objektů

Jedná se o stavbu stávající.

Přípravné a bourací práce

Nepředpokládá se zásah do konstrukčního řešení krovu. Z důvodu umístění stávajícího zateplení stropní konstrukce polystyrenem nad stropními a mezi vaznými trámy bez umístění parozábrany případně řešení odvětrání je nutné provést mykologický průzkum a mykologický posudek, zhodnotit předpoklady statiky a celkově konstrukci zhodnotit.

Nakládání s odpady

Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Vyhláška č. 93/2006 Sb. – Katalog Odpadů, Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Veškerá stavební suť a zbytky dřevěných prvků a výrobků (odpad ze stavební činnosti) bude odděleně uložena na mezideponii na pozemku stavebníka.

Všeobecné podmínky

Všechny zděné konstrukce budou do okolních konstrukcí kotveny pomocí (perforovaných žárově zinkovaných kotevních) stěnových spon v hustotě dle požadavku příslušných prováděcích předpisů. Pro použití spon musejí být dodrženy požadavky určené technologickými předpisy. Tloušťky tepelných izolací musí odpovídat požadavkům ČSN 73 05 40-2. Veškeré zabudované dřevěné prvky budou impregnovány proti hnilobám, plísni, houbám a dřevokaznému. ATD budou v dostatečném předstihu předloženy veškeré vzorky vzhledových i doplňkových materiálů k odsouhlasení. Veškeré povrchy budou řešeny včetně povrchových úprav, rohových, ukončujících a dilatačních lišt. Ve všech případech, kdy se v projektové dokumentaci vyskytuje název konkrétního výrobku, případně jeho výrobce, jedná se pouze o referenční výrobek, resp. výrobce. Tento může být nahrazen výrobkem, resp. výrobcem s kvalitativními parametry úrovně shodné nebo vyšší. Veškeré povrchové úpravy zejména v chráněných únikových cestách musí splňovat požadavky stanové v projektu požárně bezpečnostního řešení stavby. Barevné odstíny povrchových vrstev jsou pouze orientační. Finální řešení bude upřesněno architektem – dle architektonických detailů a předložených vzorků. Součástí dodávky, pokud to charakter konstrukcí vyžaduje, je výrobní dokumentace, která bude před vlastním zahájením výroby předložena v dostatečném předstihu objednateli k posouzení a schválení. Všechny použité stavební materiály a technická zařízení musí splňovat požadavky příslušných norem ČSN (EN) na jejich použití v daných stavebních konstrukcích a zhotovitel je povinen doložit jejich certifikáty o vhodnosti pro použití pro dané stavební konstrukce. Zhotovitel předá návody na údržbu použitých materiálů a povrchových/ochranných vrstev v českém příp. v slovenském jazyce. Předmětem díla a povinností zhotovitele je provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo

nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla. Předmětem díla a povinností zhotovitele je provedení veškerých povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP.

2. BILANCE OBJEKTU

Bilance objektu

SO01 – Rekonstrukce stávajícího objektu

Zastavěná plocha: 520 m²

Obestavěný prostor: 4 420 m³

Užitná plocha 1PP 166,4 m²

Užitná plocha 1NP 410,9 m²

Užitná plocha 2NP 128,1 m²

3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav:

Dvoupodlažní budova osazena podél hlavní silnice č. 57 po levé straně ve směru na Valašské Meziříčí. Společenský dům je založen na základových pásech pod obvodovými a vnitřními nosnými stěnami. Objekt je členitý, částečně podsklepený s podkrovím. Střecha je šikmá, většinou sedlová, některé štíty jsou opatřeny polovalbou. Stěny jsou zděné, nosné o tloušťkách 300 – 650 mm.

Nový stav:

Stavba bude opticky rozdělena na původní hmotu společenského domu a hmotu dostavby charity.

Společenský dům bude charakteristický kombinací omítky a pískovcové soklové partie. Hmotu charity pak svou vertikální, drásanou omítkou. Cílem rekonstrukce je oprava technického stavu domu, modernizace jeho technologií, ale také navrácení původních architektonických kvalit a architektonických principů do fasádního pláště budovy.

Objekt bude zateplen novou tepelnou izolací tloušťky 150 mm. V místě stávajícího kamenného obkladu bude zhotovena tepelná izolace s nenasákavou izolací, s obkladem z pískovcových desek. Pískovcový obklad bude pohledově lícovat s omítkou. V ostatních místech bude nenasákavá izolace vytažena 300 mm nad úroveň terénu a stažena minimálně 800 mm pod terén. Tím vzniká požadavek na výkopové práce po obvodě budovy. Hmotu charity a výčnělek terasy – appendixu ke společenskému domu bude pohledově řešena drážkovanou omítkou. Historické členění omítky bude navrženo pomocí profilace fasády typizovanými negativními sparami, fabiony a souvisejícími řemeslnými detaily.

Pro výplně otvorů budou použita nová dřevěná okna a nové dřevěné dveře. Některé otvory budou vyžadovat stavební úpravy zdiva, přizdění a vybourání několika otvorů, včetně osazení nových překladů. Tepelná izolace střešního pláště a stropu nad hlavním sálem bude použita stávající.

Výměnu vzduchu ve společenském sále bude zajišťovat vzduchotechnická jednotka umístěná ve sklepní jednotce charity, kde bude vytvořena strojovna vzduchotechniky. Podmiňujícím zásahem je demolice stěny mezi dvěma místnostmi. Venkovní železobetonová schodiště budou odstraněna, namísto nich budou zhotovena nová ocelová schodiště. Vzduchotechnická jednotka vytváří související požadavky na profese vytápění a elektro, které jsou samostatnou přílohou této dokumentace.

Součástí dokumentace je řešení vlhkosti soklových partií zdiva formou injektáže. Odvodnění sklepního prostoru bytu a nové řešení klempířských prvků, včetně vybudování dvou dešťových svodů, které budou pomocí ležatého potrubí napojena na stávající dešťová potrubí. Tím vzniká požadavek na provedení výkopových prací a následný požadavek na úpravu terénu po osazení potrubí.

Mykologický průzkum:

Z důvodu umístění stávajícího zateplení stropní konstrukce polystyrenem nad stropními a mezi vaznými trámy bez umístění parozábrany a případného řešení odvětrání je nutné provést mykologický průzkum a mykologický posudek, rozhodnout

předpoklady statiky a celkově konstrukci zhodnotit

4. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Založení objektu / výkopové práce

Stávající objekt je založen v terénu. Je podsklepený dvěma samostatnými sklepy. Nové zateplení je uvažováno do hloubky minimálně 800 mm pod terén. V souvislosti s navrženým zateplením je uvažováno s výkopovými pracemi po obvodu budovy. V místech vstupu do charity je zateplení uvažováno do hloubky 2 000 mm pod terén tak, aby zateplení plynule navázalo na zateplení pod garážovými vraty. Jedná se o nejhlubší výkopové místo. Pro pohodlnou instalaci zateplení je třeba vytvoření výkopové roviny v šířce min. 400 mm od hrany budovy, svahování je navrženo pod úhlem 65 °. Dále jsou ve dvou místech nově navrženy dešťové svody, které se napojí stávající ležaté dešťové potrubí. Jejich instalace je také podmíněna výkopovými pracemi. Sanace v místech založení objektu je popsána v bodech níže.

Nově jsou navrženy dvě nosné základové betonové patky, každá pro osazení konstrukci schodiště. Šířka základu je 300 mm, délka 1 000 mm a výška 750 mm. Spodní hrana základové patky je osazena v nezámrazné výšce. Dále jsou navrženy dvě samostatné patky pro vynesení zámečnické konstrukce Z7 pro instalaci exteriérových jednotek tepelného čerpadla. Šířka základu je 450 mm, délka 450 mm a výška 800 mm. Spodní hrana základové patky je osazena v nezámrazné výšce.

Bourací práce – zásahy jsou popsány a popsány do výkresové části ASŘ

X0 - V rámci provádění bouracích prací je třeba odstranit stávající svislou tepelnou izolaci po celém obvodu domu. Její tloušťka je proměnná od 20 mm do 140 mm.

X1 – okna na severozápadní straně změni svou proporci a částečně i pozici. V rámci osazení oken O1 je třeba ve dvou případech vybourat parapet o 200 mm a následně vybourat poprsník pro vytvoření prostoru k osazení otopného tělesa.

X2 – Na severozápadní straně vznikne nový dveřní otvor. Ten je podmíněn osazením překladu, který je součástí dokumentace stavebně – konstrukčního řešení. Součástí úprav kolem prvku dveří D2 je také dozdění otvoru novým zdívem a řešení detailu nástupního schodu viz. DET 03 a DET 04

X3 – V rámci nové kompozice severozápadní fasády je navrženo osazení okna O2 do historicky původní pozice středu štítu stavby. V tomto místě se pravděpodobně nachází stávající překlad s výtvarným reliéfem. Prováděcí práce v těchto partiích musí být prováděny šetrně, reliéf bude odborně sejmut a deponován.

X4 – V návaznosti na zesílení zóny tepelné izolace vzniká požadavek na posunutí stávajícího dveřního otvoru. V pozici vstupních dveří D3 se vzhledem ke stávajícímu otvoru nepředpokládá nutnost osazení nového překladu. U vstupních dveří D4 je zásah podmíněn instalací nového překladu, který je součástí stavebně – konstrukčního řešení.

X5 – Je navržena demolice stávajících schodišťových stupňů ve dvoře domu a jejich výměna nově navrhovaným řešením.

X6 – Pro stávající přiznané uzávěry HUP a HUV bude vytvořena nika v rámci stávající konstrukce budovy. Zásah je podmíněn instalací překladu P5, který je součástí stavebně – konstrukčního řešení. Podrobné řešení detailu viz. DET 15.

X7 – V rámci úpravy kompozice jihozápadní fasády budou zazděny dvě stávající okna. Na toalety bude ponecháno okno O 08, které je navrženo se specifickým šikmým parapetem KL5 viz. DET 13.

X8 – Vytvoření prostupu pro vedení kanalizace pod úroveň terénu DN 250. Kanalizace bude napojena na stávající síť dešťové kanalizace.

X9 – Prostup Nasávání v místnosti strojovny 0.04 skrze nosnou obvodovou stěnu. Zásah je podmíněn osazením překladu P6, který je součástí stavebně – konstrukčního řešení.

X10 - Prostup Výduchu v místnosti strojovny 0.04 skrze nosnou obvodovou stěnu. Zásah je podmíněn osazením překladu P7, který je součástí stavebně – konstrukčního řešení.

X11 – Vybourání středové stěny mezi místnostma 0.03 a 0.04 pod podmínkou osazení překladu P4, který je součástí stavebně – konstrukčního řešení.

Součástí bouracích prací je také vytvoření 18 ti prostupů pro vedení VZT potrubí. Ty podrobně popsány ve výkresové dokumentaci architektonicko stavebního řešení.

Svislé konstrukce

Konstrukčně je patrný historicky původní objem budovy společenského sálu a hmota dostavby budovy charity. Konstrukčně je stavba postavena jako zděná, v místech společenského domu postavena na kamenném soklu. Tloušťka nosných obvodových konstrukcí je proměnná v šířce 300 – 650 mm. Zdivo bylo dodatečně zateplováno při rekonstrukci v devadesátých letech proměnnou tloušťkou v rozmezí 20 – 120 mm.

Tato vrstva stávajících tepelné izolace bude odstraněna až na vrstvu původní omítky, která bude vyspravena pro osazení nové vrstvy tepelného izolantu. Tloušťka nově navrhované tepelné izolace je 150 mm. Typy skladeb se různí, v zásadě se jedná o tři typy skladeb:

S1 - OMÍTKA NA SILIKONOVÉ BÁZI

Skladba hmoty společenského sálu v místech bez pískovcového soklu.

- DEKORATIVNÍ TENKOVrstvá SILIKONOVÁ OMÍTKA, VEL. ZRNA 0,5 mm, IMITACE HISTORICKÝCH ŠTUKŮ,PODBARVENÍ LOMENÁ BÍLÁ., TL . SOUVRSTVÍ 6 mm
- PODKLADNÍ OMÍTKA, VEL .ZRNA 1 mm
- PENETRACE PODKLADU
- STĚRKA SE SÍŤOVINOU STUŽENA LEPIDLEM
- TEPELNÁ IZOLACE EPS TL. 150 mm
- V URČITÝCH MÍSTECH SE PŘEDPOKLÁDÁ NUTNÁ VYSPRÁVKA PODKLADU CEMENTOVOU MALTOU, PŘEDPOKLAD 10%
- STÁVAJÍCÍ OMÍTKA
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ OMÍTKA

S1x - OMÍTKA NA SILIKONOVÉ BÁZI S KAMENNÝM SOKLEM

Skladba hmoty společenského sálu v místech soklové pískovcové partie.

- FINÁLNÍ UZAVÍRACÍ NÁTĚR
- OBKLAD PÍSKOVEC TL. 30 mm
- VYSOCE PŘÍDRŽNÁ LEPÍCÍ HMOTA NA BÁZI CEMENTU
- SÍŤOVINA
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA
- TEPELNÁ IZOLACE XPS O tl. 80 mm
- SANAČNÍ POSTUP A - VNĚJŠÍ HYDROIZOLAČNÍ SYSTÉM
- PŘEDPOKLAD. TLOUŠŤKA NEROVNOSTÍ = TL. 10 - 40 mm
- STÁVAJÍCÍ KAMENNÉ ZDIVO / SOKL
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ OMÍTKA
- V URČITÝCH MÍSTECH SANAČNÍ OPATŘENÍ TYPU B/C/D

S2 - OMÍTKA NA SILIKONOVÉ BÁZI SOKLOVÉ PARTIE A PLOCHY KOLEM VIKÝŘŮ

Skladba hmoty společenského sálu v místech směrem k potoku – jihovýchod, omítkové partie s přilehlé k prvkům oplechování střechy.

- UZAVÍRACÍ NÁTĚR, TRANSPARENTNÍ
- DEKORATIVNÍ TENKOVrstvá SILIKONOVÁ OMÍTKA, VEL. ZRNA 0,5 mm, - IMITACE HISTORICKÝCH ŠTUKŮ,PODBARVENÍ LOMENÁ BÍLÁ., TL . SOUVRSTVÍ 6 mm
- PODKLADNÍ OMÍTKA, VEL .ZRNA 1 mm
- PENETRACE PODKLADU

- STĚRKA SE SÍŤOVINOU STUŽENA LEPIDLEM
- TEPELNÁ IZOLACE EPS TL. 150 mm
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO

S3 DRÁŽKOVANÁ OMÍTKA NA SILIKONOVÉ BÁZI, TL. SOUVRSTVÍ 6 mm
Skladba budovy charity a appendixu terasy přilehlé k jevišti.

- UZAVÍRACÍ NÁTĚR TRANSPARENTNÍ
 - DEKORATIVNÍ TENKOVRSŤVÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA, VEL. ZRNA 0,5 mm, DRÁŽKOVANÁ ZUBATÝM HLADÍTKEM, ŘEMESLNÁ ÚROVEŇ ZPRACOVÁNÍ, PODBARVENÍ LOMENÁ BÍLÁ.
 - PODKLADNÍ OMÍTKA, VEL. ZRNA 1 mm
 - PENETRACE PODKLADU
 - STĚRKA SE SÍŤOVINOU STUŽENA LEPIDLEM
 - TEPELNÁ IZOLACE EPS TL. 150 MM
 - SANAČNÍ POSTUP A - SVISLÝ HYDROIZOLAČNÍ SYSTÉM
- V MÍSTECH PO ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU JE LOKÁLNĚ DOPLNĚNA STĚRKA, STUŽENA LEPIDLEM.
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE
 - V URČITÝCH MÍSTECH SANAČNÍ OPATŘENÍ TYPU B/C

Sanace

Sanace byly navrženy na základě návštěvy a obhlídky domu. Jako podklad sloužily zejména:

- průzkum stavby
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové izolace - Základní ustanovení
- ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení
- směrnice WTA 4-4-04/D Injektáž zdiva proti kapilární vlhkosti
- směrnice WTA 2-9-04/D Sanační omítkové systémy
- směrnice WTA 4-6-98/D Dodatečná hydroizolace stavebních konstrukcí ve styku se zeminou

1. Návrh sanačních opatření proti vlhkosti

- Dodatečná vodorovná izolace
- Vnější svislý hydroizolační systém
- Vnitřní svislý hydroizolační systém
- Sanační omítkové systémy

1.1. Přípravné práce

- odkopy terénu na hloubku 0,3m pod podkladní beton podlah 1.PP
- osekání omítek 0,8m nad vlhkostní projevy
- proškrábnutí spár na hloubku 2cm
- celoplošné očištění povrchu zdiva

1.2. Dodatečná vodorovná izolace – chemická injektáž

Dodatečnou vodorovnou izolaci všech původních svislých konstrukcí doporučujeme provést tlakově. Použité materiály musí být vhodné pro zdivo do 95 % nasycení vodou při použití tlakové injektáže. Použité výrobky musí být certifikovány WTA.

Obvodové konstrukce 1.PP

Na tyto konstrukce bude použita utěšňující a hydrofobizující injektáž křemičitany.

- tlaková injektáž křemičitanovým roztokem 15 kg/m² (např. Kiesol)

Vnitřní konstrukce 1.PP

Na tyto konstrukce bude použita hydrofobizující injektáž zdiva.

- tlaková injektáž tekutým siloxanovým mikroemulzním koncentrátem 2 kg/m² (např. Kiesol iK), koncentrát se ředí s vodou až v poměru 1:12.

V případě, že bude samotné zdivo obsahovat dutiny, kaverny apod. tak bude před vlastní injektáží provedeno vyplnění těchto dutin rovněž tlakově, pomocí **speciální plnící, injektážní minerální malty**, která má vysokou poréznost a nízkou viskozitu. Celková spotřeba je dle velikosti dutin cca 10kg/ (např. BSP 3).

Všechny vrty po injektáži budou vyplněny **těsnící maltou s vysokou odolností vůči síranům cca 3kg/m²** (např. BSP 3).

V případě, že bude injektované zdivo z cihel děrovaných (např. CDM), bude v těchto místech provedena injektáž beztlaková pomocí injektážního krému.

2.3. Vnější opatření 1.PP

SANAČNÍ POSTUP A - Vnější svislý hydroizolační systém

Aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do zdiva nad úroveň terénu, bude na obvodové konstrukci proveden vnější svislý hydroizolační systém vytažený 0,3m nad terén, zároveň 0,2m nad injektáž. V patě zdiva bude přetažený v ploše XPS (cca 0,6m) pod úroveň terénu a cca 0,3m pod podlahu 1.PP. Vnější svislá izolace bude systémově napojena na injektáž pomocí těsnící malty.

Skladba:

- vyrovnání zdiva cementovou omítkou (zejména v ploše kamenného soklu)
(technologická pauza cca 3 týdny nebo vyrovnání zdiva systémově s těsnící maltou)
 - mineralizace s hloubkovým ochranným účinkem 0,15 kg/m² (např. Kiesol)
 - * 1x minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 1,6 kg/m² (např. WP Sulfatex) vetře se i do spár ve zdivu jako adhézní můstek pod následné vrstvy; Sd <200, kapilární absorpce vody w 24 : <0,1 kg/m² * h0,5
 - * vyrovnání podkladu svislé zdi těsnící maltou s vysokou odolností vůči síranům 8 kg/m² (např. WP DS Levell), (Sd ≤200, pevnost v tlaku 20 N/mm², kapilární absorpce vody w-24: <0,1 kg/m² * h0,5)
 - v případě předsazeného vnějšího základu provedení izolačního fabionu těsnící maltou s vysokou odolností vůči síranům 2 kg/mb (např. WP DS Levell), Sd ≤200, pevnost v tlaku 20 N/mm², kapilární absorpce vody w-24: < 0,1 kg/m² * h0,5
 - dvousložkový flexibilní polymerní silnovrstvý nátěr neobsahující rozpouštědla zušlechťený plasty 3,5 kg/m² (např. MB 2K)
(kombinuje vlastnosti minerální stěrky MDS a izolace na bázi živice, určená pro silnovrstvé stavební izolace PMBC, Sd <600, doba vytvrzení: cca 18 hodin (9 °C/90 % rel.vlhkosti), přemostění trhlin: ≥2 mm při tloušťce vrstvy 3 mm, tlaková zkouška na trhliny: splněno i bez zesilující vložky)
 - perimetr lepený živичnou stěrkou (např. BIT 1K) se spotřebou 2 kg/m²
 - nopová folie nopy ven a plochou k XPS, ukončená za dlaždicí okapového chodníku
- * označené položky v případě vyrovnání zdiva cementovou omítkou nebudou provedeny

2.4. Vnitřní opatření

SANAČNÍ POSTUP B - Vnitřní svislý minerální hydroizolační systém

Vnitřní líc zdiva 0,2m nad injektáž až po podlahu bude opatřen stěrkovým hydroizolačním systémem, tak aby nové sanační omítky byly od neizolovaného zdiva pod injektáží touto stěrkou odděleny.

Skladba:

- mineralizace s hloubkovým ochranným účinkem 0,15 kg/m² (např. Kiesol)

- 1x minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 1,6 kg/m² (např. WP Sulfatex), vetře se i do spár ve zdivu jako adhézní můstek pod následné vrstvy; Sd <200, kapilární absorpce vody w 24 : <0,1 kg/m² * h_{0,5}
- vyrovnaní podkladu svislé zdi těsnící maltou s vysokou odolností vůči síranům 8 kg/m² (např. WP DS Levell)
- minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 2x1,6 kg/m² (např. WP Sulfatex)
- v ploše omítek musí být začerstva do stěrky nastříkán špric!!

SANAČNÍ POSTUP C - Sanační omítkový systém vlhkost a soli jímající

Hydrofilní omítkový systém bude proveden 80cm nad vlhkostní projevy. Skladba je navržena tak, aby mohlo docházet k rychlejšímu vysychání zbytkové vlhkosti ze zdiva. Omítky obsahují plnivo s otevřenými póry a tak umí do sebe absorbovat více solí i vlhkosti než běžné sanační omítky. Nátěr provedený na sanačních omítkách musí být vysoce paroprodyšný a vhodný na sanační omítky.

Skladba:

- sulfátostálý omítkový podhoz 3-5 kg/m² (např. SP Prep,) $\mu \leq 15$, CS IV, certifikace WTA
- porézní hydrofilní jádrová omítka s inteligentním plnivem s aktivními soli jímajícími póry 29 kg/30 mm/m² (např. SP Level) kapilární absorpce vody: > 1,0 kg/m², tepelná vodivost ($\lambda_{10, dry}$): $\leq 0,27 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ pro P = 50%, $\mu \leq 15$, CS III, pórovitost: > 60 % obj., certifikace WTA
- hydrofobizovaná sanační štuková omítka 3 kg/m² (např. SP Top Q2)
- vnitřní nátěr sanačních omítek 0,3 l/m² (např. Color SP) odolný vůči plísní, paropropustný Sd <0,01 m

SANAČNÍ POSTUP D - Sanační omítkový systém 1.PP

Po osekání stávajících degradovaných omítek budou v 1.PP provedeny běžné sanační omítky jako obětované omítky. Prostory nejsou intenzivně využívány a kompletní sanace od vlhkosti není požadována. Celkové náklady na kompletní sanování by nebyly účelně zúčteny a tak provedením obětovaných omítek bude hlavně chráněno vlastní zdivo proti degradaci krystalizací solí a zároveň vznikne čistý prostor pro ukládání věcí kterým nehrozí poškození vlivem zvýšené vlhkosti vzduchu.

Prostor bude odvětrán mřížkou a v případě, že se podaří zbudovat druhý průduch do nevyužívaného komína, tak toto opatření bude ideální.

3. Stanovení podmínek pro provádění a údržbu sanovaných prostor

Funkčnost a životnost sanačního systému spočívá v dodržování následných opatření, na které je nutné upozornit.

- při provádění instalačních prací je nutné pro kotvení vedení používat **rychletuhnoucí cement**
- **při provádění musí být dodrženy veškeré postupy výrobce materiálů**
- **práce by měla provádět firma specializovaná na sanační práce proti vlhkosti nebo musí být firma výrobcem řádně proškolená, musí mít zpracované podrobné postupy které budou k dispozici hlavnímu projektantovi a TDI**
- po provedení sanačních omítkových vrstev se nesmí používat na opravované zdivo sádra, ale pouze materiály na cementové bázi
- při provádění sanačních prací, nesmí teplota vzduchu a podkladu klesnout pod 5°C.
- na všechny dodatečné nátěry vnitřních omítek musí být kladen požadavek, aby jejich difúzní odpor byl nižší než difúzní odpor vrstev sanačních omítek, tj. nátěry silikátové nebo vápenné (Sd <0,1m)
- k sanovaným svislým konstrukcím nestavět nábytek a neprovádět zde jakékoliv předsazené obklady, aby bylo zajištěno přirozené vysychání zdiva a omítek. Injektované zdivo bude ještě několik let postupně do hloubky vysychat a zdivo opatřené hydroizolační stěrkou bude vlhkost z rubu konstrukce stále uvolňovat v podobě par do prostoru.
- po dobu provádění sanačního opatření a po dobu vysychání technologické vlhkosti je třeba zajistit intenzivní větrání, popř. instalovat vysoušeče

- je nutné i po dokončení díla ve všech místnostech zachovat větrací systém s nucenou či přirozenou cirkulací vzduchu (komínový efekt)
- je nutné pravidelné čištění lapačů dešťových splavenin (min. 2x ročně)

4. Závěr

Dodržení projektových parametrů a technologické kázně zhotovitele stavebních a sanačních prací lze dodržet požadovanou záruční lhůtu a zabezpečit dlouhodobou účinnost provedených prací. Veškeré změny během výstavby budou řešeny a odsouhlaseny v rámci výkonu autorského dozoru projektanta stavby.

Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných konstrukcí není zasahováno krom prostupů viz. níže.

Nově je uvažována pouze skladba v suterénu v místnosti 0.03 a 0.0, která je nově koncipovaná jako prostor strojovny. Zde je nutné stávající podlahu vybrat – prohloubit o 250 mm.

S4 NUTNÉ VYBRÁNÍ STÁVAJÍCÍ NESOUDRŽNÉ PODLAHY O cca 250 mm

- VODĚ ODOLNÝ NÁTĚR
- BETONOVÁ MAZANINA TL. 80 mm, VYZTUŽENA KARI SÍTÍ PŘI SPODNÍM LÍCI
- TEPELNÁ IZOLA XPS 200 S, TL. 120 mm
- ASFALTOVÁ POJISTNÁ HYDROIZOLACE
- VYROVNÁVACÍ BETONOVÁ VRSTVA TL. 50 mm
- ROSTLÁ ZEMINA

Prostupy

Součástí požadavků na řešení větrání domu jsou nově vybudované prostupy konstrukcemi, které slouží pro vedení VZT potrubí., dále viz. projekt VZT D.1.4.3. Prostupy se nacházejí v místě jeviště v podlaze směrem do suterénu i do krovu. Dále se propisují stropní konstrukcí nad hlavním sálem. Stávající středový prostup hlavního sálu bude také využit pro vedení VZT jednotky.

Skladby střechy

Skladba střechy zůstane zachována. Ve vybraných partiích mj. v místech budovy charity byla střecha v minulých letech zateplena. Pro dlouhodobé zajištění technického stavu budovy je třeba v rámci realizace objednat mykologický průzkum a mykologický posudek, zhodnotit předpoklady statiky a celkově konstrukci zhodnotit.

Okna

Všechna okna jsou navržena jako nová, dřevěná osazena na vnitřním líci stavby, krom okna O3, které je navrženo jako hliníkové na vnějším fasádním líci.

Na okna je upřena architektonická pozornost v detailu jejich provedení. Nejedná se o klasický profil eurookna, ale o Okna z dřevěných profilů, bez profilací. Finální povrchová úprava bude provedena v přírodním – transparentním oleji.

Součinitel prostupu tepla je požadován o hodnotě $U_w = 0,8 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$, výplň oken je navržena jako tepelně izolační trojsklo. Vybraná okna jsou opatřena exteriérovou stínící žaluzií jejichž roletový kastl je zabudován v sestavě tepelného izolantu tak, aby nebyl pohledově uplatněný.

Okna s žaluziemi a jejich ovládání jsou popsána ve výkresové dokumentaci architektonicko stavebního řešení.

Parapet dřevěných oken je navržený jako dubový, ošetřený transparentním olejem. Exteriérové parapety jsou navrženy jako kamenné u oken pohledově či provozně významných. U ostatních oken jsou parapety navrženy klempířských zpracováním a jsou součástí výkazu klempířských prvků. Kování oken je navrženo jako bezpečnostní třídy R3.

Před instalací oken si autorský dozor vyžádá výrobní dílenskou dokumentaci, kterou před samotnou instalací společně s investorem dodavateli odsouhlasí.

Dveře

Všechny dveře jsou navržena jako nová, dřevěná, osazena na vnitřním líci stavby.

Krom dveří D8 a D12 jsou všechny dveře navrženy jako exteriérové.

Na dveře je upřena architektonická pozornost v detailu jejich provedení. Nejedná se o klasický profil eurookna, ale o dveře z dřevěných profilů, bez profilací. Finální povrchová úprava bude provedena v přírodním – transparentním oleji.

Součinitel prostupu tepla je požadován o hodnotě $U_d = 1,2 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$, výplň dveří je navržen sendvičovou tepelně izolační deskou s dřevěnou, pohledovou úpravou. Dveře, které vedou do sdílených veřejných prostor jsou ve spodní partii ošetřeny okopovou lištou do výšky 200 mm.

Dveře 12 dělí požární úsek a musí odpovídat požadavkům, které stanoví požárně bezpečnostní řešení.

Před instalací dveří si autorský dozor vyžádá výrobní dílenskou dokumentaci, kterou před samotnou instalací společně s investorem dodavateli odsouhlasí.

Kamenné prvky

Po obvodě hmoty společenského sálu je navržen kamenný sokl z pískovcových desek. V pohledu se uplatňuje jedna výšková linie, která zůstává neměnná a nad ní je navržena omítková povrchová úprava. U styku s terénem je výška proměnná vlivem založení stavby ve svahu. Součástí kamenného soklu jsou revizní dveře, kdy je obklad osazený na před připravenou zámečnickou konstrukci Z6.

Dalšími výraznými kamennými prvky jsou parapety, osazené v přízemí pohledově exponovaných oken.

Dále jsou navrženy kamenné schody, s proměnnými výškami. Detailní popis a výpis výrobků je součástí výkresové dokumentace architektonicko stavebního řešení.

Osvětlení, Oslunění

Osvětlení je navrženo jako nové, přesný typ svítidla bude vybrán v rámci kontrolních dnů na staveništi.

Oslunění místností bude ve větší části zachováno, krom změny otvorů ve foyer a nového okna ve společenském sále.

Tepelná technika

Tepelné ztráty a spotřeba energie na vytápění je řešená v samostatné části této dokumentace.

Akustika:

Exteriérové jednotky tepelného čerpadla jsou umístěny před nově navrženou strojovnou.

Jsou orientovány do volného prostoru na jihovýchodní straně.

Hluk z dopravy

Nepředpokládá se navýšení hluku z dopravy.

Hluk z provozu na parkovišti

Kapacita parkoviště je stávající, tudíž se s výrazným zatížením hlukem z provozu na parkovišti nepočítá.

5. KLEMPÍŘSKÉ, TRUHLÁŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A OSTATNÍ PRVKY A MOBILIÁŘ

Zámečnické výrobky

Celkem se jedná o devět výrobků. První dva prvky jsou pororošty sloužící k osazení jako exteriérová čistící zóna. Třetí a čtvrtý prvek jsou exteriérová schodiště. Jedná se o totožné prvky, které se od sebe odlišují délkou podesty. Související konstrukcí je vybudování základových patek do nezámrzné hloubky. Pátý prvek je opět čistící zóna z pororoštu. Šestým prvkem je konstrukce, která se stává z rámu a otevíravých křídel. Na křídla budou osazeny kamenné, pískovcové desky. Revizní otvor tak splyne s okolním soklovým obkladem. Sedmým prvkem je nástěnka, která je zabudována v zóně tepelného izolantu. Osmým prvkem pak konstrukce pro osazení exteriérových jednotek tepelného čerpadla. Související konstrukcí je vybudování základových patek do nezámrzné hloubky. Posledním prvkem je poštovní schránka zabudovaná do tepelně izolační zóny domu.

Truhlářské výrobky

Nejsou součástí dokumentace

Klempířské výrobky

Jedná se především o prvky oplechování a kompletační konstrukce střechy. Ve většině případů se jedná o výměnu stávajícího oplechování, byť se změněným tvarem a rozvinutou šířkou. Zcela nově jsou navrženy dva dešťové svody, včetně ležatého potrubí. Ty odlehčí vodní zatížení z přetížených stávajících pozic svodů. Detailní tvary a konstrukční řešení je součástí dokumentace architektonicko stavebního řešení.

V případě, že po instalaci tepelného izolantu o tloušťce 150 mm bude nová konstrukce předstupovat před rovinu střešní konstrukce, bude tento detail řešen protézováním krokví a následnému doplnění oplechování vyrovnávající rozdíly směrem ke stávající keramické krytině. Na místě stavby byly provedeny průzkumy a k tomuto řešení by nemělo dojít. Pokud se tak stane, je nutno kontaktovat projektanta, který doplní technický detail.

6. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zpevněné plochy

Jedná se pouze o nové prvky vstupů. Ostatní zpevněné plochy a jejich revize je řešena v rámci části dokumentace SO02. U hlavního vstupu bude zbourána stávající rampa. Ta bude nově řešena ve větších proporcích horní podesty. Směrem do dvora se pak podesta odstupňuje pomocí obvodových schodišťových stupňů. Součástí této konstrukce je čistící zóna Z1. Součástí nového vstupu D2 je řešen nový nástupní schod kamenným prvkem, místo je detailně popsáno v detailu DET 2. Dále bude demolována stávající podoba zadních vstupů do společenského sálu z betonové palisádové dlažby. Nově je navržena sestava kamenných schodišťových stupňů, které mezi sebou vytvářejí systémy podest a navazují na další prvky jako čistící zónu Z5 nebo nové exteriérové schodiště Z4.

7. ZÁVĚR

Tato dokumentace je zpracována pro účely provedení stavby a výběr dodavatele stavby. Zadavatel umožňuje použití i jiných, avšak kvalitativně a technicky stejných, obdobných nebo lepších výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou konkrétně uvedeny v zadávací dokumentaci za předpokladu, že tyto budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, popř. obdobně srovnatelné s technickými specifikacemi stavby, které jsou pro zhotovitele závazné, včetně jejich technických a uživatelských standardů. Před realizací je nutné zpracovat výrobní dokumentaci prvků stavby, které to svým charakterem vyžadují. Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dílenskou dokumentaci!

Veškerá finální řešení budou předem projednána a odsouhlasena s architektem stavby. Všechny rozměry a úrovně zkontrolovat na místě pro možné nesrovnalosti po dokončení hrubých stavebních prací.

Zpracoval: MgA. Jakub Červenka
Květen 2022